



**Villamil**

Plaza | Girón





Más que un  
apartamento...

Es la **felicidad**  
**para su familia.**



EL PROYECTO

## VILLAMIL PLAZA

¡Comprometidos con el desarrollo y crecimiento de nuestra comunidad Villamil Plaza es la oportunidad única! que te ofrecemos para cumplir con tus sueños de tener vivienda propia, proyecto de vivienda de interés social a otro nivel, con acabados que te permiten disfrutar de los espacios creados para ti, reduciendo gastos de remodelación y entregándote un hogar completamente listo para habitar, inmuebles hasta 150 SMLV. Este proyecto construirá 1.160 apartamentos en el nuevo polo de desarrollo urbanístico de Girón, garantizándoles el mejor acceso a oportunidades que mejoran la calidad de vida de las familias.



## UBICACIÓN Y ACCESO

# LLEGAR ES MUY FÁCIL, A TAN SOLO 5 MINUTOS DEL ANILLO VIAL

Rodeado de naturaleza y hermosas vistas panorámicas de Girón, este complejo habitacional tiene una conexión intermunicipal mediante dos vías arterias, hacia Bucaramanga por la **calle 10** y hacia **floridablanca** por la nueva conectante de la **carrera 17**, que desemboca en el anillo vial metropolitano.

Este proyecto tiene fácil acceso al servicio público de transporte y Metrolínea. Los residentes se beneficiarán de espacios para el entretenimiento familiar, cultural (Bibliotech), salud y deporte, contando con acceso a **pocos minutos del "Malecón Ciudadela Villamil"**, paisaje urbanístico insignia del municipio, amplio lugar de esparcimiento, comercio y bienestar.



CENTRO COMERCIAL DE OPORTUNIDAD VILLAMIL PLAZA

# MÁS DE 30 LOCALES PARA TENER TODO A LA MANO, SOLO TOMA EL ASCENSOR Y DISFRÚTALOS

El proyecto cuenta con una innovadora plaza central de acceso peatonal de 4.300 m<sup>2</sup>, formada por la intersección de las torres y que brindan una zona de esparcimiento con amplios senderos peatonales para caminatas, confortables áreas de descanso, una BiblioTech de 358 m<sup>2</sup>, zonas verdes y un parque con zona de juegos infantiles, este

espacio además contará con 1.800 m<sup>2</sup> de comercio, distribuidos en 31 locales comerciales desde 40 hasta 57 m<sup>2</sup> que brindaran beneficios, productos y servicios a los residentes, aportando al desarrollo del tejido social y económico del sector, todo esto en el primer piso de tu propia vivienda.



Plazoleta central



Juegos infantiles



Cancha múltiple



Senderos y ciclorutas



Locales Comerciales



Bibliotech



Control de acceso



Parqueadero comunal





— ESPACIO DE CONOCIMIENTO Y CULTURA

## **BIBLIOTECH CAJASAN**

La caja de compensación familiar, Cajasan, brindará su espacio de conocimiento y cultura, con la instalación de una innovadora biblioteca de 358 m<sup>2</sup>, equipada con la última tecnología para promover el fortalecimiento de las competencias educativas de sus hijos y de la familia en general.

Un ambiente moderno que ofrece tardes lúdicas para los niños y las niñas, y apoyan el talento con escuelas de arte, semilleros de investigación, alquiler de salas para radio o televisión y programas para emprendedores.

PLANTA GENERAL URBANÍSTICA

## VIVE EL DINAMISMO DE LA INNOVACIÓN ARQUITECTÓNICA

Su innovador sistema de construcción intercala en cada piso la distribución de los cinco tipos de apartamento, creando una fachada dinámica.

Sus cuatro torres de 48m de alto, 60m. de largo y 15m. de ancho, están unidas por senderos peatonales y rampas para la fácil movilización de todos.





Puerta ppal.  
y de baños



Paredes  
pintadas



Pisos  
instalados



Cocina  
semi integral



Baños  
enchapados

— ÓLVIDATE DE LA OBRA GRIS

## UN APARTAMENTO VIS A OTRO NIVEL

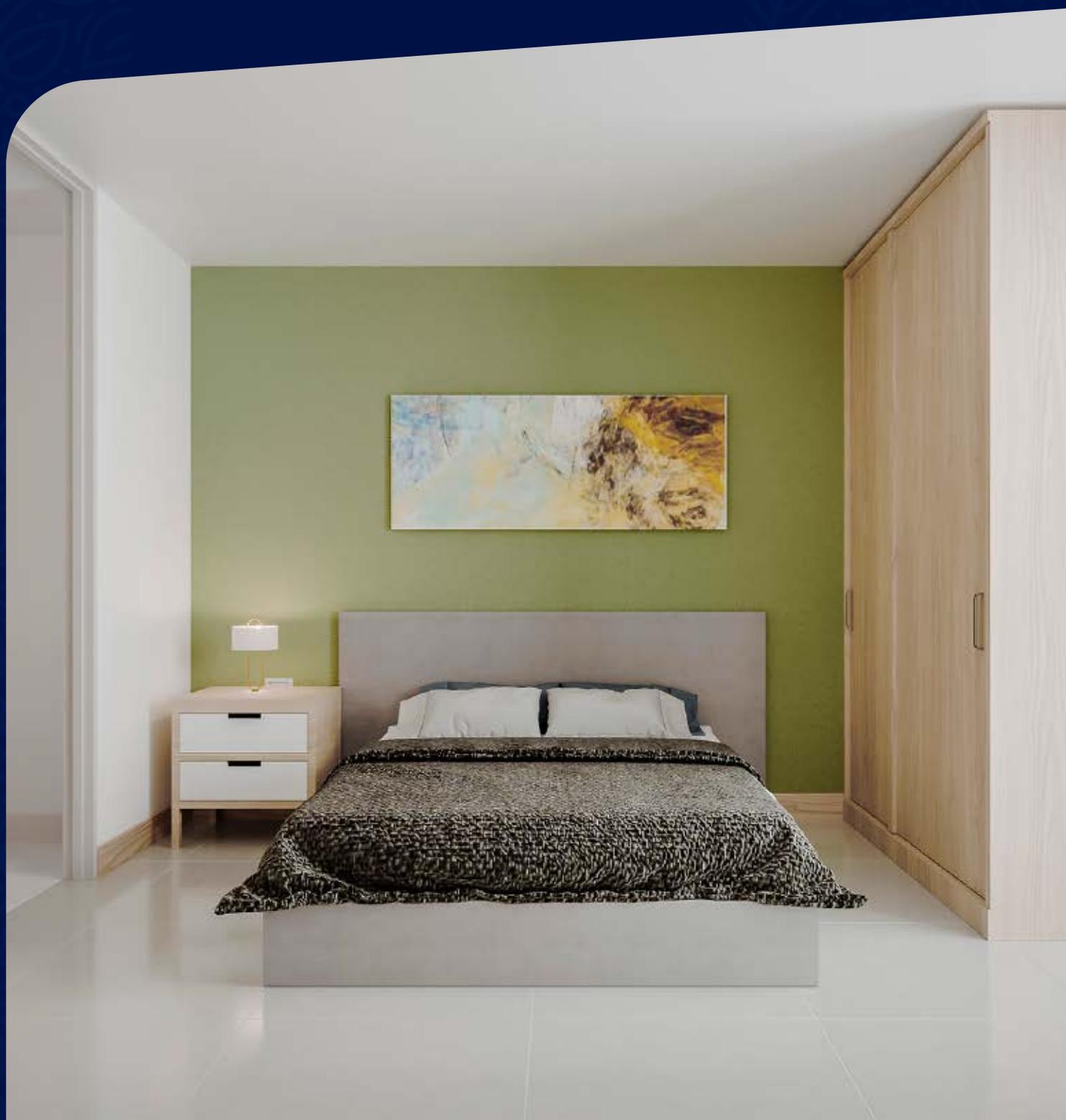
Este conjunto residencial abierto contará con **4 torres de 20 pisos y 3 ascensores por torre de 1.7 segundos de velocidad** para 8 personas, que garantizarán el desplazamiento rápido hacia los apartamentos; sus **4 porterías con sistema de vigilancia integral** le brindarán seguridad a las familias residentes, mediante control

**de ingreso a los visitantes**, así mismo, el complejo cuenta con **587 parqueaderos independientes** distribuidos en los sótanos a lo largo del complejo habitacional, adicionalmente, **el municipio dispondrá un CAI de policía cercano** que beneficiará a los residentes brindando confianza y tranquilidad en el sector.

TIPOLOGÍAS

# DIFERENTES OPCIONES DISEÑADAS PARA TU BIENESTAR

Cinco diferentes tipos de apartamentos que van desde 33,12 m<sup>2</sup> hasta 53,11 m<sup>2</sup>, con una altura de 2,4 m<sup>2</sup> y ventanas panorámicas. Se entregan con acabados y baños terminados. Las torres cuentan con tanques dobles de agua, que ofrecen una presión constante, y los pasillos con sistemas de ventilación y seguridad para incendios.



## TIPOLOGÍA

# PLANTA GENERAL



## APARTAMENTOS TIPOLOGÍA A

- Cocina - Zona de ropas.
- Sala - Comedor.
- Una alcoba + baño privado.

Área de Construcción 36,16 m<sup>2</sup>

Área Privada 31,02 m<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS TIPOLOGÍA B



- Cocina - Zona de ropas.
- Comedor.
- Sala.
- Baño auxiliar.
- Dos alcobas:  
Principal + baño privado.

Área de Construcción 46,68 m<sup>2</sup>

Área Privada 40,68 m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS TIPOLOGÍA C

- Cocina - Zona de ropas.
- Comedor.
- Sala.
- Baño auxiliar.
- **Tres alcobas:**  
Principal + baño privado.

Área de Construcción 46,37 m<sup>2</sup>

Área Privada 41,16 m<sup>2</sup>



## APARTAMENTOS TIPOLOGÍA D



- Cocina - Zona de ropas.
- Comedor.
- Sala.
- Baño auxiliar.
- **Tres alcobas:**  
Principal + baño privado.

Área de Construcción 53,11 m<sup>2</sup>

Área Privada 47,70 m<sup>2</sup>

## APARTAMENTOS TIPOLOGÍA E

- Cocina - Zona de ropas.
- Comedor.
- Sala - Balcón.
- Baño auxiliar.
- **Tres alcobas:**  
Principal + baño privado.

Área de Construcción 53,11 m<sup>2</sup>

Área Privada 47,50 m<sup>2</sup>





## LOCALES COMERCIALES

# DECENAS DE BENEFICIOS A TU MANO

En la planta baja estarán **31 locales comerciales** que aseguran la exposición de una gran cantidad de servicios que cubren las necesidades del sector. Sus áreas de 40 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> y 57 m<sup>2</sup>, tienen acceso directo a través de la plazoleta para ofrecer mejor atención a sus clientes.



# Con el Fondo Nacional del Ahorro, comprar vivienda es una realidad

**Vincúlate por cesantías o ahorro voluntario y obtén entre el 80% y 90% de financiación.**

**Al gestionar tu crédito con el FNA, recibes:**

- ✓ Apoyo en la solicitud de subsidios del gobierno
- ✓ Las tasas de interés más bajas del mercado
- ✓ Financiación en pesos (20 años) y UVR (30 años)
- ✓ Legalización gratuita: avalúo y estudio de títulos
- ✓ Sin costo de administración
- ✓ Carta de aprobación de tu crédito con vigencia hasta de 12 meses
- ✓ Más de 70 puntos de atención a nivel nacional

**Contáctanos en:**



[fna.gov.co](http://fna.gov.co)

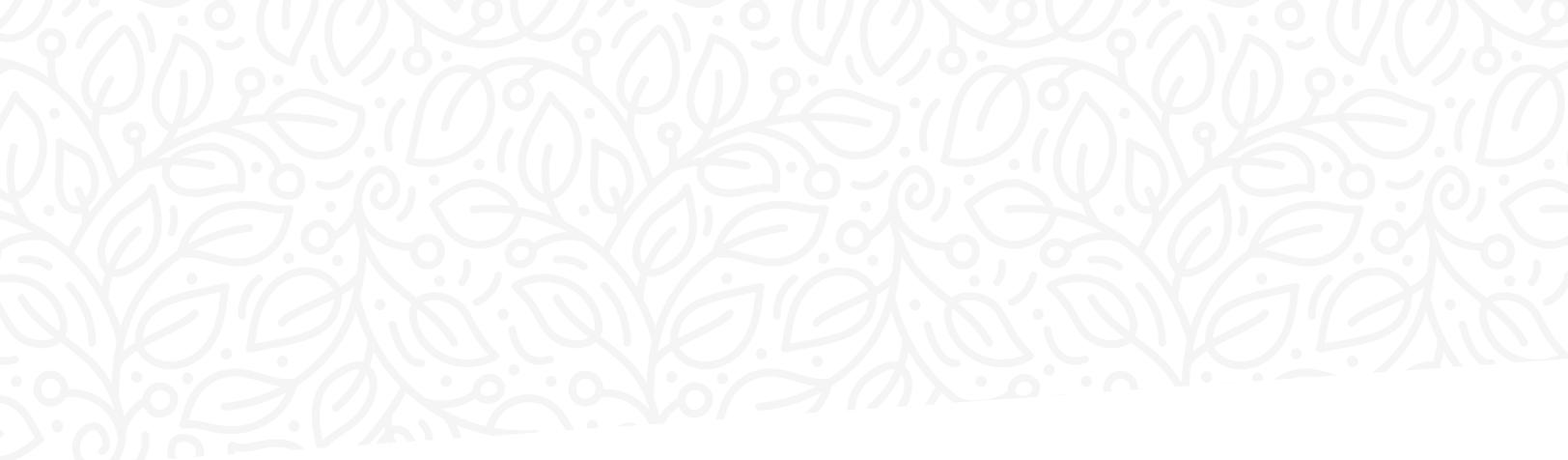
Línea nacional gratuita: **01 8000 52 7070**

Línea atención Bogotá: **601 307 7070**

WhatsApp: **321 321 3441**

**#289** para operadores móviles





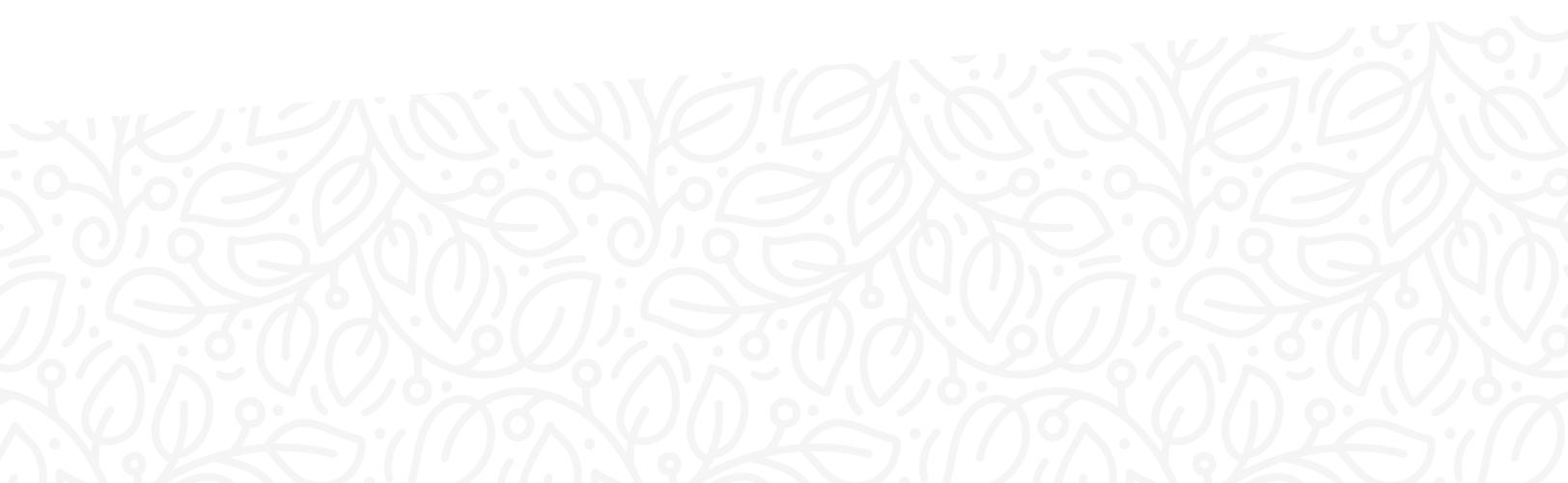
CONSTRUYE



FINANCIA



APOYA





EMAIL

[ventas@villamilplaza.com](mailto:ventas@villamilplaza.com)

TÉLEFONO

☎ 315 380 9295 ☎ 315 380 0635



@VillamilPlaza

[www.VillamilPlaza.com](http://www.VillamilPlaza.com)



\*Aplican condiciones y restricciones. \*Las imágenes aquí representadas son meramente ilustrativas y pueden presentar sin previo aviso variación con respecto al producto final entregado. Todas las áreas construida y privada son aproximadas y pueden tener modificaciones sin previo aviso durante la construcción del proyecto debido a ajustes técnicos o por disposición de las autoridades competentes. Contiene elementos decorativos que no forman parte del inmueble.